

**Angemessenheit der Bedarfe der Unterkunft** (gültig ab 01.01.2026)

**Folgende Grundmieten (Nettokaltmieten) sind maximal angemessen:**

Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	maximal angemessene Wohnfläche	Vergleichsraum I (Stadt Marburg)  Marburg	Vergleichsraum II (Marburg Umland)  Cölbe, Ebsdorfergrund, Fronhausen, Kirchhain, Lahntal, Weimar.	Vergleichsraum III (übriger Landkreis)  Amöneburg, Angelburg, Bad Endbach, Biedenkopf, Breidenbach, Dautphetal, Gladenbach, Lohra, Münchhausen, Neustadt, Rauschenberg, Steffenberg, Stadtallendorf, Wetter, Wohratal.
<b>1</b>	50 m <sup>2</sup>	500,00 €	400,00 €	360,00 €
<b>2</b>	60 m <sup>2</sup>	550,00 €	480,00 €	430,00 €
<b>3</b>	75 m <sup>2</sup>	660,00 €	600,00 €	520,00 €
<b>4</b>	87 m <sup>2</sup>	800,00 €	700,00 €	610,00 €
<b>5</b>	99 m <sup>2</sup>	900,00 €	800,00 €	650,00 €
<b>pro weiterem Mitglied</b>	+ 12 m <sup>2</sup>	+ 109,00 €	+ 97,00 €	+ 79,00 €

**Klimabonus:**

Übersteigt der durch einen Energieausweis nachgewiesene Heizenergiebedarf des Gebäudes den maßgebenden Grenzwert laut der nachfolgenden Tabelle nicht, kann sich die maximal angemessene Grundmiete bzw. Nettokaltmiete (siehe oben) um einen Klimabonusbetrag erhöhen. Es gelten folgende Grenzwerte bzw. Klimabonusbeträge:

	Erdgas	Heizöl	Fernwärme	Holzpellets	Wärmepumpe
<b>Grenzwert für Klimabonus je m<sup>2</sup> und Jahr</b>	<b>82 kWh</b>	<b>95 kWh</b>	<b>73 kWh</b>	<b>70 kWh</b>	<b>25 kWh</b>
Klimabonus bei 1 Person (mtl.)	40 €	30 €	55 €	35 €	65 €
Klimabonus bei 2 Personen (mtl.)	50 €	35 €	65 €	40 €	75 €
Klimabonus bei 3 Personen (mtl.)	60 €	40 €	80 €	50 €	95 €
Klimabonus bei 4 Personen (mtl.)	65 €	45 €	95 €	55 €	110 €
Klimabonus bei 5 Personen (mtl.)	75 €	55 €	105 €	65 €	125 €
Klimabonus pro weiterer Person (mtl.)	+ 15 €	+ 10 €	+ 15 €	+ 10 €	+ 20 €

**Folgende Kaltbetriebskosten sind maximal angemessen:**

Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	maximal angemessene Wohnfläche	Vergleichsraum I (Stadt Marburg)	Vergleichsraum II (Marburg Umland)	Vergleichsraum III (übriger Landkreis)
		Marburg	Cölbe, Ebsdorfergrund, Fronhausen, Kirchhain, Lahntal, Weimar.	Amöneburg, Angelburg, Bad Endbach, Biedenkopf, Breidenbach, Dautphetal, Gladenbach, Lohra, Münchhausen, Neustadt, Rauschenberg, Steffenberg, Stadtallendorf, Wetter, Wohratal
1	50 m <sup>2</sup>	160,00 €	100,00 €	120,00 €
2	60 m <sup>2</sup>	190,00 €	120,00 €	150,00 €
3	75 m <sup>2</sup>	230,00 €	160,00 €	190,00 €
4	87 m <sup>2</sup>	270,00 €	180,00 €	210,00 €
5	99 m <sup>2</sup>	310,00 €	200,00 €	240,00 €
pro weiterem Mitglied	+ 12 m <sup>2</sup>	+ 38,00 €	+ 24,00 €	+ 29,00 €

**Kosten der Heizung (Heizkosten):**

Zu den Heizkosten zählen die Kosten für die Beheizung des Wohnraumes und, wenn die Zubereitung von Warmwasser über die zentrale Heizungsanlage erfolgt, auch die Kosten für die Zubereitung von Warmwasser. Erfolgt die Zubereitung von Warmwasser dezentral durch Boiler oder Durchlauferhitzer, ist ein Mehrbedarf zu gewähren.

Folgende Werte sind für die Raum- und Warmwassererwärmung pro angemessene Quadratmeter Wohnfläche und pro Jahr (=12 Monate) maximal angemessen:

Obere Grenzwerte nach aktuellem bundesweiten Heizspiegel (kWh = Kilowattstunde)				
Objektfläche	80 - 150 m <sup>2</sup>	150 - 250 m <sup>2</sup>	250 - 500 m <sup>2</sup>	über 500 m <sup>2</sup>
Erdgas	208,00 kWh	188,00 kWh	186,00 kWh	178,00 kWh
Heizöl	264,00 kWh	221,00 kWh	198,00 kWh	199,00 kWh
Fernwärme	192,00 kWh	170,00 kWh	204,00 kWh	145,00 kWh
Wärmepumpe	83,00 kWh	78,00 kWh	70,00 kWh	
Holzpellets	250,00 kWh	220,00 kWh	197,00 kWh	