

Angemessenheit der Bedarfe der Unterkunft und Heizung (gültig ab 01.03.2022)

Folgende Grundmieten (Nettokaltmieten) sind maximal angemessen:

Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	maximal angemessene Wohnfläche	maximal angemessene Grundmieten (Nettokaltmieten)			
		Vergleichsraum I Marburg	Vergleichsraum II Cölbe Kirchhain Lahntal Weimar	Vergleichsraum III Angelburg Bad Endbach Biedenkopf Breidenbach Dautphetal Gladenbach Lohra Münchhausen Rauschenberg Steffenberg Wetter Wohratal	Vergleichsraum IV Amöneburg Ebsdorfergrund Fronhausen Neustadt Stadtallendorf
1	50 m ²	450,00 €	350,00 €	300,00 €	320,00 €
2	60 m ²	500,00 €	420,00 €	350,00 €	380,00 €
3	75 m ²	600,00 €	520,00 €	420,00 €	460,00 €
4	87 m ²	710,00 €	570,00 €	480,00 €	520,00 €
5	99 m ²	800,00 €	650,00 €	500,00 €	590,00 €
pro weiterem Mitglied	+ 12 m ²	+ 96,00 €	+ 78,00 €	+ 60,00 €	+ 71,00 €

Klimabonus:

Übersteigt der durch einen Energieausweis nachgewiesene Heizenergiebedarf des Gebäudes den maßgebenden Grenzwert laut der nachfolgenden Tabelle nicht, kann sich die maximal angemessene Grundmiete bzw. Nettokaltmiete (siehe oben) um einen Klimabonusbetrag erhöhen. Es gelten folgende Grenzwerte bzw. Klimabonusbeträge:

	Erdgas	Heizöl	Wärmepumpe	Holzpellets	Fernwärme
Grenzwert für Klimabonus je m²und Jahr	89 kWh	98 kWh	25 kWh	63 kWh	78 kWh
Klimabonus bei 1 Person (mtl.)	40 €	30 €	65 €	35 €	55 €
Klimabonus bei 2 Personen (mtl.)	50 €	35 €	75 €	40 €	65 €
Klimabonus bei 3 Personen (mtl.)	60 €	40 €	95 €	50 €	80 €
Klimabonus bei 4 Personen (mtl.)	65 €	45 €	110 €	55 €	95 €
Klimabonus bei 5 Personen (mtl.)	75 €	55 €	125 €	65 €	105 €
Klimabonus pro weiterer Person (mtl.)	+ 15 €	+ 10 €	+ 20 €	+ 10 €	+ 15 €

Folgende Kaltbetriebskosten sind maximal angemessen:

Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	maximal angemessene Wohnfläche	Nichtprüfungsgrenze für Kaltbetriebskosten			
		Vergleichsraum I Marburg	Vergleichsraum II Cölbe Kirchhain Lahntal Weimar	Vergleichsraum III Angelburg Bad Endbach Biedenkopf Breidenbach Dautphetal Gladenbach Lohra Münchhausen Rauschenberg Steffenberg Wetter Wohratal	Vergleichsraum IV Amöneburg Ebsdorfergrund Fronhausen Neustadt Stadtallendorf
1	50 m ²	160,00 €	110,00 €	110,00 €	120,00 €
2	60 m ²	200,00 €	130,00 €	130,00 €	140,00 €
3	75 m ²	240,00 €	160,00 €	160,00 €	170,00 €
4	87 m ²	280,00 €	180,00 €	180,00 €	200,00 €
5	99 m ²	320,00 €	210,00 €	210,00 €	230,00 €
pro weiterem Mitglied	+ 12 m ²	+ 39,00 €	+ 25,00 €	+ 25,00 €	+ 28,00 €

Folgende Heizkosten sind maximal angemessen:

Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	maximal angemessene Wohnfläche	Nichtprüfungsgrenze für Heizkosten (Raum- und Wassererwärmung)			
		Vergleichsraum I Marburg	Vergleichsraum II Cölbe Kirchhain Lahntal Weimar	Vergleichsraum III Angelburg Bad Endbach Biedenkopf Breidenbach Dautphetal Gladenbach Lohra Münchhausen Rauschenberg Steffenberg Wetter Wohratal	Vergleichsraum IV Amöneburg Ebsdorfergrund Fronhausen Neustadt Stadtallendorf
1	50 m ²	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
2	60 m ²	120,00 €	110,00 €	110,00 €	110,00 €
3	75 m ²	150,00 €	140,00 €	140,00 €	140,00 €
4	87 m ²	180,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €
5	99 m ²	200,00 €	190,00 €	190,00 €	190,00 €
pro weiterem Mitglied	+ 12 m ²	+ 24,00 €	+ 23,00 €	+ 23,00 €	+ 23,00 €