



Liegenschaft in 35232 Dautphetal, Ortsteil



Kurzinformation zur Liegenschaft

Alle Angaben ohne Gewähr, und keine Gewähr für die Vollständigkeit der Angaben

Das Anfang der 1960er Jahre, ursprünglich als Lehrerwohnhaus (Doppelhaus) errichtete Gebäude liegt in einem Ortsteil der Gemeinde Dautphetal.

Die Wohn- und Nutzbereiche verteilen sich über zwei Geschosse, der Dachboden ist weder ausgebaut noch gedämmt. Das Gebäude ist renovierungsbedürftig und wurde zuletzt als Unterkunft für Geflüchtete genutzt.

Grundstücksfläche lt. Kataster 1.104 m²

Überbaute Flächen (Quelle: Geoportal Landkreis Marburg-Biedenkopf, Web.gis):

Wohngebäude	195,50 m ²
Garagen	70,00 m ²

Gebäude

BGF (Brutto-Grundfläche) ca.	589 m ²
NGF (Netto-Grundfläche) ca.	499 m ²
Nutzfläche ca.	409 m ²

Bebauungsplan: ./ (unbeplanter Innenbereich)

Flächennutzungsplan: Wohngebiet

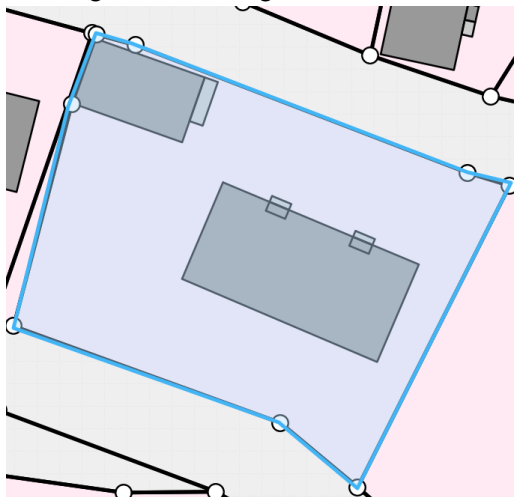
Heizung: Ölheizung
Ölkessel: Fabrikat Buderus, Bj. 1991, Nennleistung 28 kW
Brenner: Ölbrenner, Fabrikat Intercal, Bj. 2010

Energieausweis

Endenergiebedarf Gebäude: 190 kWh/(m²·a)

Verkauf vorbehaltlich Gremienzustimmung

Auszug aus der Liegenschaftskarte



Angebote, Auskunft und Terminabsprache für einen Besichtigungstermin:

Kreisausschuss des Landkreises Marburg-Biedenkopf

Fachbereich Kreisorgane und IT

Im Lichtenholz 60

35043 Marburg

Frau Jasky, Tel.: 06421 405-1711

liegenschaften@marburg-biedenkopf.de